

VASTUUNJAKOTAULUKKO

Kiljavan Sairaala Oy

Keski-Uudenmaan sote -
kuntayhtymäKeski-Uudenmaan sote -
kuntayhtymä

Kiljavan Sairaala Oy

KOHDE	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huomautukset
	Vuokranantaja	Vuokralainen	Vuokralainen	Vuokranantaja	
LUKOT, AVAIMET					
Lukkojen huolto ja korjaus	✓			✓	
Lisäavaimen hankinta	✓		✓		Yhteys KS Oy ja/tai palveluntuottaja
Lukon sarjoitus (vuokralaisesta johtuva, esim. avaimen katoaminen)	✓		✓		Yhteys KS Oy ja/tai palveluntuottaja
Kulunvalvontajärjestelmän laitteisto ja ohjelmisto	✓			✓	
Kulunvalvontajärjestelmän henkilörekisterin ylläpito	✓			✓	Yhteys KS Oy ja/tai palveluntuottaja
Kulunvalvontajärjestelmän tarvikkeet (esim. tagit)	✓			✓	Yhteys KS Oy ja/tai palveluntuottaja
Työajanseurantajärjestelmä		✓	✓		
RAKENNUKSEN ULKO-OVET					
Saranoiden ja alkuperäislukon voitelu	✓			✓	
Oven ja sen alkuperäisten varusteiden korjaus	✓			✓	
IKKUNAT					
Tiivisteiden korjaus ja uusinta	✓			✓	
Helojen yms. varusteiden korjaus	✓			✓	
ikkunalasien uusinta	✓			✓	Yhteys KS Oy ja/tai palveluntuottaja
Ikkunalasin rikkoutuminen vuokraukseen liittyen	✓		✓		Yhteys KS Oy ja/tai palveluntuottaja, aiheuttajasta riippuen. Ikkunan uloin ikkunalasi kuuluu vuokranantajalle ja sisimmät lasit kuuluvat vuokralaiselle.
Puitteiden ja karmien maalaus	✓			✓	
Puitteiden ja karmien korjaus	✓			✓	
Sälekaihtimet, aukeavat ikkunat (myös yhteistilat)	✓			✓	
Ikkunaverhot, potilashuoneiden jakoverhot, suihkuverhot (vuokrattavat tilat)		✓	✓		
Ikkunaverhot (ei vuokrattavat tilat)	✓			✓	
Ikkunanpesu, ulkopinnat	✓			✓	
Ikkunanpesu, sisäpinnat ja välit		✓	✓		
SEINÄ-, KATTO- JA LATTIAPINNAT					
Seinien maalaus	✓			✓	
Märkätilojen seinäpintojen korjaus	✓			✓	
Lattiapäällysteiden korjaus ja uusinta	✓			✓	
Märkätilojen lattioiden ja seinien kunnon tarkistus	✓			✓	
Parvekkeet (ei käytössä) pintojen kunnostus	✓			✓	
Parvekkeet puhtaanapito, myös lumenluonti	✓			✓	
Parvekkeet, vedenpoistoaukkojen puhdistus	✓			✓	
KIINTEÄT KALUSTEET JA KAAPIT, VÄLIOVET					
Kalusteiden kunnostus	✓			✓	
Pesupöytien kunnostus	✓			✓	
Välioven ja niiden alkuperäisten varusteiden korjaus	✓			✓	
Välioven saranoiden ja lukkojen voitelu		✓	✓		Ostopalveluna KS Oy:ltä ja/tai palveluntuottajalta
Kaapistojen lukot ja avaimet		✓	✓		Ostopalveluna KS Oy:ltä ja/tai palveluntuottajalta
Potilashuoneiden ovien tukikahvat, hankinta ja huolto	✓			✓	

KOHDE	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huomautukset
	Vuokranantaja	Vuokralainen	Vuokralainen	Vuokranantaja	
LÄMMITYS JA JÄÄHDYTYS					
Patterien ilmaaminen	✓			✓	
Patterien perussäätö	✓			✓	
Patteriventtiilien korjaus ja huolto	✓			✓	
Patterien puhtaanapito; imurointi ja pesu		✓	✓		
Ilmalämpöpumput 8. ja 9. krs, hankinta ja huolto	✓			✓	
Ilmanjäähdytin 6. ja 7. krs, hankinta, huolto ja asennus	✓			✓	
ILMANVAIHTO					
Ilmanvaihdon (tulo- ja poistoilmaventtiilit) puhdistus		✓	✓		
Ilmanvaihdon päätelaitteiden säätö ja korjaus	✓			✓	
Ilmanvaihtokanavien puhdistus	✓			✓	
IV-koneiden suodattimien puhdistus ja vaihto	✓			✓	
IV-koneiden uusien suodattimien hankinta	✓			✓	
Liesituulettimien rasvasuodattimien (osastot) puhdistus		✓	✓		
Liesituulettimien korjaus	✓			✓	
VESI- JA VIEMÄRILAITTEET, LVI-TYÖT					
Astianpesukoneen korjaus ja hankinta (keittiön tappimattokone listassa erikseen)	✓			✓	
Astianpesukoneen puhdistus		✓	✓		
Hanojen poresuuttimien puhdistus		✓	✓		Ostopalveluna KS Oy:ltä ja/tai palveluntuottajalta
Hanojen virtaamien perussäätö	✓			✓	
Suihkuletkun ja käsisuihkun uusiminen	✓		✓	✓	Kustannusvastuu riippuu aiheuttajasta
Hanojen korjaus ja uusiminen	✓			✓	
WC-laitteiden korjaus	✓			✓	
WC-kansien korjaus		✓	✓		Ostopalveluna KS Oy:ltä ja/tai palveluntuottajalta
Pesualtaiden korjaus	✓			✓	
Astian- ja pyykinpesukoneen liittäminen (käytettävä aina takaiskuventtiiliä)	✓			✓	
Takaiskuventtiili	✓			✓	
Astianpesukonehanan asennus	✓			✓	
Astianpesukoneen poiston jälkeen vesiputkien tulppaus	✓			✓	
Vesilukkojen puhdistus		✓	✓		Ostopalveluna KS Oy:ltä ja/tai palveluntuottajalta
Siivousvälinepesulan koneiden (laitospyykinpesuko ja -kuivausrumpu, pyykinpesukone) hankinta ja korjaukset	✓			✓	
Siivousvälinepesulan ja -koneiden päivittäishuolto ja -puhdistus		✓	✓		
Lattiakaivojen puhdistus		✓	✓		Ostopalveluna KS Oy:ltä ja/tai palveluntuottajalta
Vesilukkojen ja lattiakaivojen korjaus	✓			✓	
Viemäritukosten avaus	✓		✓	✓	Kustannusvastuu riippuu aiheuttajasta
Hanojen ja wc-vuotojen tarkkailu		✓	✓		
Vesimittarien lukeminen	✓			✓	

KOHDE	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huomautukset
	Vuokranantaja	Vuokralainen	Vuokralainen	Vuokranantaja	
SÄHKÖLAITTEET					
lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto	✓		✓		Ostopalveluna KS Oy:ltä ja/tai palveluntuottajalta
loisteputkivalaisimien syyttimien hankinta ja vaihto	✓		✓		Ostopalveluna KS Oy:ltä ja/tai palveluntuottajalta
kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus	✓		✓	✓	Kustannusvastuu riippuu aiheuttajasta
sulakkeiden hankinta ja vaihto		✓	✓		Ostopalveluna KS Oy:ltä ja/tai palveluntuottajalta
pistorasioiden ja kytkimien korjaus	✓			✓	
Antenniiliitosjohdon hankinta ja korjaus		✓	✓		Ostopalveluna KS Oy:ltä ja/tai palveluntuottajalta
Tietoliikennesiirtojen lisääminen	✓		✓		
Paristojen hankinta ja vaihto (myös seinäkellot)		✓	✓		Ostopalveluna KS Oy:ltä ja/tai palveluntuottajalta
Kylmäkalusteiden lauhduttimien puhdistus		✓	✓		
Jääkaapin sulamisputken puhdistus		✓	✓		
Liesien ja jääkaappien (sis. myös lääkejääkaapit) hankinta, korjaus ja huolto	✓		✓	✓	Kustannusvastuu riippuu aiheuttajasta. Jos korjaus-/huoltotarve johtuu muusta kuin käyttäjän toiminnasta>vuokranantaja vastaa.
Jääkaapin tai uunin lampun vaihto	✓		✓		
Antennikaapelit		✓	✓		Ostopalveluna KS Oy:ltä ja/tai palveluntuottajalta
Modeemit		✓	✓		
Tietoliikennejohdot		✓	✓		
Vikavirtasuojien mittaukset	✓			✓	
Potentiaalitasausvirtojen mittaus	✓			✓	
Palopellit	✓			✓	
Paloilmoitin	✓			✓	
Sprinklerijärjestelmä	✓			✓	
VAKUUTUKSET					
Kiinteistön vakuuttaminen	✓			✓	
Irtaimiston vakuuttaminen		✓	✓		
JÄTEHUOLTO					
Jäteastiat ja jätepuristin	✓			✓	
Jätehuolto (normaalit jätteet: seka, energia, bio, kartonki, pahvi, paperi, lasi, metalli, paristot)	✓			✓	
Roskakorit ja eri kokoiset jätteiden keräys- ja lajitteluastiat osastoilla ja keittiössä		✓	✓		
Jätteiden lajittelu kiinteistön ohjeiden mukaisesti		✓	✓		
Terveystieteiden erityisjätteet		✓	✓		
Vaarallinen jäte (pistävät ja viiltävät jätteet, esim. neulat) ja jätteiden keräysastiat		✓	✓		
Tietosuojamateriaali, astiat ja tyhjennys		✓	✓		
LÄÄKETIETEELLINEN HAPPI JA HENGITYSILMA					
Happi ja hengitysilma keskuksien huolto	✓			✓	
Happitilaukset ja pullojen vaihdot	✓	✓	✓		Ostopalveluna KS Oy:ltä ja/tai palveluntuottajalta
OSASTOJEN KIINTEÄ VÄLINEISTÖ					
Deko-laitteiden hankinta ja korjaus	✓			✓	
Deko-laitteiden päivittäishuolto ja puhdistus		✓	✓		
Lääkekaapit kiinteät, huolto ja korjaus	✓			✓	
Lääkekaapit, ohjelmointi (mm. toiminta-aikojen ja hälytysten muutokset, kulkuoikeudet)	✓	✓	✓		Ostopalveluna KS Oy:ltä ja/tai palveluntuottajalta

KOHDE	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huomautukset
	Vuokranantaja	Vuokralainen	Vuokralainen	Vuokranantaja	
Hoitajakutsujärjestelmän hälyttimet potilaille, henkilöurvahälyttimet ja poistumisvalvontahälyttimet ("dementiahälytin")	✓	✓	✓		Ostopalveluna KS Oy:ltä ja/ tai palveluntuottajalta. Vuokralaisella oikeus vaikuttaa hoitajakutsujärjestelmän valintaan esim. uusimistilanteessa.
Hoitajakutsujärjestelmän lisälaitteet, hankinta (mm. herkistetyt hälyttimet)		✓	✓		Ostopalveluna KS Oy:ltä ja/ tai palveluntuottajalta
Hoitajakutsuhälyttimien aktivointi, ohjelmointi ja paristojen vaihto		✓	✓		Ostopalveluna KS Oy:ltä ja/ tai palveluntuottajalta
Hoitajakutsujärjestelmän huolto- ja ylläpitosopimus (ohjelmistopalvelu) 24/7		✓	✓		
Hoitajakutsujärjestelmän kiinteät laitteet (huonepäätteet, WLAN-verkkopäätteet, palvelimet, hallintatyöasemat)		✓	✓		
ALLASOSASTO JA SAUNAT					
Siivous ja päivittäishuolto		✓	✓		
Vedenlaadun päivittäistarkkailu (kloori- ja ph-mittausten kirjaaminen)		✓	✓		
Allasosaston päivittäistarkkailu, vesinäytteiden otto ja jatkokäsittely	✓			✓	
Pintapuhtausnäytteiden välineet, otto ja analysointi		✓	✓		
Altaan tekninen huolto ja ylläpito	✓			✓	
Lauteet ja kiintokalusteet	✓			✓	
KEITTIÖ, RUOKASALI JA KYLMÄVARASTOINTI					
Kylmävarastointi (kylmä- ja pakastehuoneet), laitteiden hankinta ja huolto	✓			✓	
Ruoanvalmistuksen laitoskoneet (mm. uunit, yleiskoneet, liedet, keittimet, säiliökahvinkeitin), laitteiden hankinta ja huolto	✓			✓	
Työpöydät, vaunut ja ruoanjakelu, laitteiden hankinta ja huolto	✓			✓	
Ruoanjakelun tarjotinvaunut (=lämpövaunut), laitteiden hankinta ja huolto	✓			✓	
Tappimattopesukoneen päivittäinen puhdistus		✓	✓		Vuokralainen tai kilpailutettu palveluntuottaja
Tappimattopesukoneen korjaus ja vuosihuolto	✓			✓	
Ruokasalin jakelimet ja vaunut (=linjastot) ja jätevaunut, laitteiden hankinta ja huolto	✓			✓	
Keittiön koneiden ja laitteiden sekä ruokasalin linjastojen päivittäinen hoito, puhdistus ja siivous		✓	✓		Vuokralainen tai kilpailutettu palveluntuottaja
Astiat, keittiön pientyövälineet, pöytälinat ja somisteet		✓	✓		Vuokralainen tai kilpailutettu palveluntuottaja
Kahviautomaatti 2. krs, sopimus ja huolto/puhdistus		✓	✓		Vuokralainen tai kilpailutettu palveluntuottaja
Liesikuvun rasvansuodattimien puhdistus		✓	✓		
Liesikuvun uuden rasvansuodattimen hankinta	✓			✓	
Liesikuvun korjaus	✓			✓	
Laitosastianpesukoneen kemikaalit (pesuaineet)		✓	✓		Vuokralainen tai kilpailutettu palveluntuottaja

KOHDE	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huomautukset
	Vuokranantaja	Vuokralainen	Vuokralainen	Vuokranantaja	
HOITO- JA KUNTOUTUSVÄLINEET					
Laitteet ja välineet, hankinta ja huolto		✓	✓		Päivittäishuoltoa ostopalveluna KS Oy:ltä ja/tai palveluntuottajalta
Apuvälineet		✓	✓		Päivittäishuoltoa ostopalveluna KS Oy:ltä ja/tai palveluntuottajalta
Harjoituslaitteet		✓	✓		Päivittäishuoltoa ostopalveluna KS Oy:ltä ja/tai palveluntuottajalta
Kattonosturit		✓	✓		
POTILAS- JA HOITOKALUSTEET					
Kalusteet ja välineet, hankinta ja huolto		✓	✓		Päivittäishuoltoa ostopalveluna KS Oy:ltä ja/tai palveluntuottajalta
IRTOKALUSTEET					
Aulojen (1. ja 2. krs) ja 9. krs neuvotteluhuoneen irtokalusteet, hankinta ja huolto	✓			✓	
Ruokasalin, kabinetin ja atk-luokan irtokalusteet, hankinta ja huolto		✓	✓		
Hallinnon 1. krs kalusteet (ei vuokrattavat tilat)	✓			✓	
Osastojen potilashuoneet, päiväsalit ja toimistohuoneet sekä neuvonta ja korona-tapaamistila, irtokalusteiden hankinta ja huolto		✓	✓		Päivittäishuoltoa ostopalveluna KS Oy:ltä ja/tai palveluntuottajalta
Aulojen matot	✓			✓	
TURVALLISUUS					
Rikoshälytysjärjestelmä	✓			✓	
Henkilöturvaan liittyvä vartiointi		✓	✓		
Vartijan valvontakäynnit (piirivartiointi)	✓		✓	✓	Kustannusvastuu riippuu aiheuttajasta.
Tallentavat valvontakamerat, työasemat ja ohjelmistot	✓			✓	
Turvakävelyt 1xkk	✓		✓	✓	Henkilöstön osallistumisen kustannus vuokralaisella. Vuokralainen voi toteuttaa turvakävelyt myös itse.
Pelastussuunnitelma (katso myös seuraava)	✓			✓	
Pelastussuunnitelma, kuvaus sairaalatoiminnan osalta		✓	✓		
Palokoulutus 2 ryhmää/vuosi	✓		✓	✓	Henkilöstön osallistumisen kustannus vuokralaisella
Poistumisharjoitus 1 x vuosi	✓		✓	✓	Henkilöstön suunnittelun ja osallistumisen kustannus vuokralaisella
Kiinteistöhuolto päivystysaikaan	✓	✓	✓	✓	Riippuu kohteesta ja aiheuttajasta
Sammutuspeitteet ja käsisammuttimet	✓			✓	
PIHA-ALUEIDEN HOITO					
Lumityöt	✓			✓	
Hiekoitus ja hiekan poisto	✓			✓	
Nurmikon leikkaus	✓			✓	
Lehtien pois korjaaminen	✓			✓	
Liputus, viralliset liputuspäivät	✓			✓	
Liputus, erikseen tilattavat (esim. suruliputus)	✓		✓		Ostopalveluna KS Oy:ltä ja/tai palveluntuottajalta
Ulkovalaisimet	✓			✓	
Ulkoalueiden jätehuolto	✓			✓	

KOHDE	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Huomautukset
	Vuokranantaja	Vuokralainen	Vuokralainen	Vuokranantaja	
HISSIT					
Hissien kunnossapitosopimus ja connect 24/7 palvelu	✓			✓	
Hissistä poistaminen	✓		✓	✓	Kustannusvastuu riippuu aiheuttajasta.
ICT-LAITTEET JA JÄRJESTELMÄT					
Laitteet ja järjestelmät (mm. työasemat, puhelimet, monitoimilaitteet, tulostimet, faksit)		✓	✓		
Hoito- ja kuntoutusvälineiden laitteet ja järjestelmät (esim. liikuntasali, kuntosali)		✓	✓		Ostopalveluna KS Oy:ltä ja/tai palveluntuottajalta
TIETOLIIKENNE, vuokralaisen toiminnan osalta					
Tietoliikenneyhteys		✓	✓		
Kytkimet		✓	✓		
Reitittimet		✓	✓		
Tukiasemat		✓	✓		
ARKISTO					
Arkistohyllyt ja pidikkeet	✓			✓	
Paperinen potilasarkisto ja arkistokansiot		✓	✓		
VIRIKEOHJAUS					
Keramiikan polttouuni	✓			✓	
SIIVOUS JA SIIVOUSKONEET					
Pintojen siivous (lattiat, seinät, katot, kalusteet)		✓	✓		
Siivouskoneet, välineet ja laitteet sekä siivouskärryt, hankinta ja huolto		✓	✓		Ostopalveluna KS Oy:ltä ja/tai palveluntuottajalta
Siivouskoneet, välineet ja laitteet sekä siivouskärryt, hankinta ja huolto (1 kpl)	✓			✓	
OPASTEET					
Ulko-opasteet, alueopasteet	✓			✓	
Sisäopasteet sairaalarakennuksen sisällä	✓			✓	
Osastojen ilmoitustaulut		✓	✓		
Tiedotteet osastoilla ja yleisissä tiloissa		✓	✓		