

Vuokrasopimuksen liite 1B

KERROS JA TILAT	Tilat yhteensä (bm2/m2) , ylläpitovuokran peruste	Pääomavuokran peruste (bm2/m2)	Huomioitavaa
P. krs (0.krs)	1 195	695	
keittiön kylmä- ja varastotilat	275	275	
jätehuolto	60	60	
käytävät*	500		
arkisto	60	60	
pukutilat	200	200	
siivous- ja jätehuolto	100	100	
1. krs	1 230	1 007	
C-rapun porraskäytävä	20		
siivoustila siivouskoneille	21	21	
neuvonta ja hallinnon vastapäiset toimistotilat	133	130	postihuone jää KS Oy:lle
pääaula*	200		
käytävä allasosastolle	150	150	
allasosasto, puku- ja pesuhuoneet, saunat, liikuntasali, varastot	533	533	
kuntosali (hallisiipi)	173	173	
2. krs	2 155	2 013	
C-rapun porraskäytävä	20	20	
keittiö, ruokasali, kabinetti	780,5	780,5	
ATK-luokka	72,5	72,5	
2. krs:n aula*	142		
osasto 2	967	967	
hallisiiven toimistohuoneet	173	173	
3. krs	1 445	1 445	
C-rapun porraskäytävä	20	20	
keittiön pukutila	40	40	
osasto 3	1 212	1 212	
hallisiiven toimistohuoneet	173	173	
4. krs.	1 385	1 385	
osasto 4	1 212	1 212	
hallisiiven toimistohuoneet	173	173	
5. krs.	1 385	1 385	
osasto 5	1 212	1 212	
hallisiiven toimistohuoneet	173	173	
6. krs	449	449	
toimintaterapia (sis. aulan ja porraskäytävän)	449	449	
7. krs	466	466	
virikeohjaus (sis. aulan ja porraskäytävän)	466	466	
8. krs	32	0	
porraskäytävät*	32		
9. krs.	32	0	
porraskäytävä*	32		
TILAT YHTEENSÄ**	9 774	8 845	
KOKONAISBRUTTOALA	15 290	15290	(- osasto 1) 14 390 brm2
Vuokra	8,994 €/brm2	10,412 €/brm2	180 000 €/kk

*Tilat on merkitty punaisella värillä liitteeseen 1A.

**Neliöitä ei ole tarkastusmitattu.